

2019 AGENDA

L'agence SOLEIL est une association multi partenariale portée, non seulement par le Conseil Départemental qui a été à l'origine de sa création, mais également par l'Etat, la Caisse d'Allocation Familiale, les intercommunalités la Fondation Abbé Pierre et Action Logement. L'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) agréée par la FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement), a pour mission de gérer des logements de propriétaires privés au profit de personnes en grande difficulté. Dès juin 2006, plusieurs dizaines de familles démunies ont pu bénéficier de ce nouveau dispositif d'insertion par le logement adapté et accompagné à La Réunion. Depuis, plus de 1 000 ménages en difficulté ont trouvé une réponse logement dans le parc de l'agence SOLEIL qui est agréée par l'Etat en tant qu'organisme d'intermédiation locative.

***Un engagement déterminant
dans la lutte contre le mal logement.***



AGENCE IMMOBILIÈRE **SOLIDARITÉ**
ET INVESTISSEMENT **LOCATIF**

Lé touzour komsi lé pa posib ziska tan lé fé.

Cela paraît toujours impossible jusqu'à ce que ce soit fait.

Nelson MANDELA

UN PEU DE POÉSIE EN PARTAGE CELA NE PEUT PAS FAIRE DE MAL !

Un peu de poésie dans un monde de brutes. Et rêver à en faire des cris d'espoir face à tant de violences qui blessent les corps et les âmes. Et espérer que les mots qui se mettent à rimer au rythme de sonorités colorées soient beaux à faire cesser le bruit assourdissant des bombes meurtrières, le bruit insupportable des ventres affamés, le bruit étouffé des violences tuées faites à des femmes et des hommes opprimés.

Plus que jamais nous avons à ré-enchanter le monde pour « ne plus avoir faim ne plus avoir froid »... ne plus avoir peur. Il nous faut pour cela agir encore et encore.

Toute notre équipe travaille avec enthousiasme à apporter notre pierre à la construction d'une société soucieuse de donner un toit à tout un chacun.

Il n'y a pas de petits gestes quand il s'agit de rendre L'Humanité meilleure ; ils nous rendent si grands que nous touchons les étoiles pour les voir briller au fond de nos yeux.

Que l'année 2019 soit une année où toutes les gouttes de bonheur distillées débordent dans nos cœurs et remplissent nos vies de liberté, d'égalité et de fraternité en harmonie avec notre Terre-Mère.

IN TI GINE FONNKÈR AN PARTAZ I PÉ PA FÉ ANOU DI MAL !

Zis in ti gine fonnkèr dann in mond brital. Épi révé fonnkèr la sé in ti lèspoir kont tout bann kalité la violans i blès lo kor i blès lam. Épi èspéré bann mo i trouw bon zakor i danse si la kadans bann son an koulèr lè gayar minm forstan lé kapab arèt gro dèzord bann bonb i tié domoun, dèzord insiportab bann vant vid i kri la fin, dèzord étouffé bann violans pa koni si fanm èk bononm oprimé.

Zordi plis ankor ke yèr nou néna pou rann lo mond kom an mazi ! « Pou pi konét pi la fin, la frè » ... la pèr. Pousa i fo nou bouz é nou bouz ankor.

Tout nout lékip i travay kontantman dann kèr pou nou mèt nout grin d'sèl èk lèspoir dann nout sosiété sakinn na in toi si la tèt.

Zamé in ti zès nou pé fè lè kaniki kan nou vè Limanité lé plis mèyèr ; Sa i rann anou pli gran, si tèlman nou aminn zétoil komsa zot i briy dann nout kanèt de ziè.

Anon tas manir lané 2019 sé in lané ousa tout bann ti gout bonèr nou la fé sort dann lalanbik la vi i débord dann nout kèr i ranpli nout vi sanm la liberté, légalité, la fraternité an gran respè sanm nout Momon-Latèr.



ALAIN ARMAND - PRÉSIDENT



À LA CROISÉE DE L'IMMOBILIER ET DU SOCIAL, l'AIVS® apporte son concours à la mise en œuvre du droit au logement dans le Département de La Réunion en mobilisant des logements décents dans le parc privé. L'Agence Immobilière à Vocation Sociale est soumise à la Loi Hoguet et répond aux obligations légales de la profession d'agent immobilier.

Acteur majeur de l'accompagnement social et de l'insertion par le logement, reconnu par les pouvoirs publics, l'agence SOLEIL a acquis une expertise du territoire réunionnais grâce à son engagement et à son action au plus près des ménages concernés. Afin de partager ses connaissances des dispositifs, son expérience du terrain et son analyse des problématiques actuelles, l'AIVS® SOLEIL participe activement aux instances locales, intercommunales et régionales concernées.

Dans le cadre de la politique du « Logement d'Abord » et grâce aux propriétaires solidaires, l'agence SOLEIL offre une réponse aux besoins en logement des personnes qui ne parviennent pas toujours à accéder aux biens locatifs par les circuits d'attribution classiques : femmes victimes de violences, personnes sans domicile, ménages issus des centres d'hébergement, personnes porteuses de maladies ou de handicap, foyers sortants de logement insalubre, personnes isolées, foyers éligibles au Droit Au Logement Opposable...

Tout travailleur social qui accompagne une famille ou une personne en difficulté dans sa recherche de logement adapté peut adresser une demande de logement via le dossier « candidat locataire » à l'agence SOLEIL.



EN CHIFFRES...

2

pôles de proximité pour une gestion de terrain au plus proche des habitants, un à Saint-Denis et l'autre à Saint-Pierre.

360

logements appartenant à des propriétaires privés qui nous les confient en mandat de gestion.

85 %

de déduction fiscale sur les revenus locatifs des propriétaires bailleurs grâce au dispositif « Louer Abordable » via l'agence SOLEIL.

1000 €

de prime à l'intermédiation locative destinée aux propriétaires pour les logements conventionnés en loyer social pendant 6 années.

0 €

La garantie « VISALE » couvre gratuitement tous les impayés de loyer pendant la durée du bail pour nos propriétaires.

100 %

des logements bénéficient du suivi technique du pôle travaux qui se déplace sur toute l'île afin de diagnostiquer les réparations à effectuer et de suivre la réalisation des travaux.

500

logements en gestion comme objectif de développement de l'agence SOLEIL dans le cadre du Plan Logement d'Abord !



ATELIER PARTICIPATIF CYANOTYPE

Accompagnés par Laurent, spécialiste de la technique du cyanotype et Julie, son assistante, les locataires et l'équipe de l'agence SOLEIL ont réalisé des photos de groupes, des photos de famille, des portraits, dans plusieurs lieux à La Réunion afin de partager un moment de vivre ensemble. Un temps joyeux de création, de réflexion qui est devenu le catalogue de l'agence SOLEIL afin de vous donner à voir, pour mieux les promouvoir, les valeurs qui nous portent.



Le logement est un point de départ
indispensable à l'insertion...



Merci à tous pour votre participation !

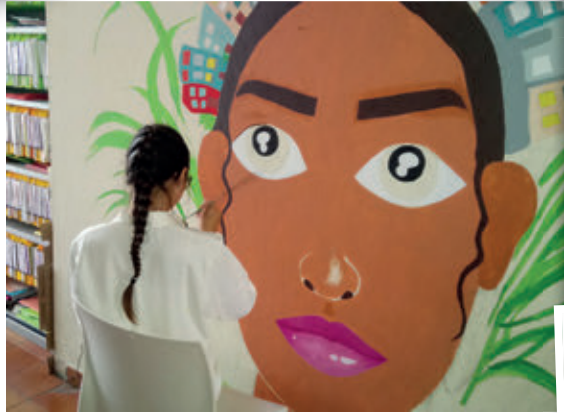


Sanzman ou va fé an ou minm
sar le sanzman ou vé si la tèr.
Devenez le changement
que vous voulez voir dans le monde.

Mahatma GANDHI



Propriétaires, les locataires vous remercient...



DES ATELIERS FRESQUES PARTICIPATIFS

entre les locataires et les membres de l'équipe égrèment joyeusement chaque année notre « savoir vivre ensemble ». Grâce au talent et à la belle humanité de Kler, l'animatrice artistique, ces moments d'échanges s'illustrent sur les murs multicolorés des agences de Saint-Denis et de Saint-Pierre.



Mettre de la couleur dans la couleur, sur les murs et dans nos cœurs...



Nou lé loin maziné konbien in sinp sourir i pé touch anou. Nous ne savons jamais le bien qu'un simple sourire peut faire. Mère TÉRÉSA



Nos locataires ont du talent...

L'AGENCE SOLEIL A 10 ANS...

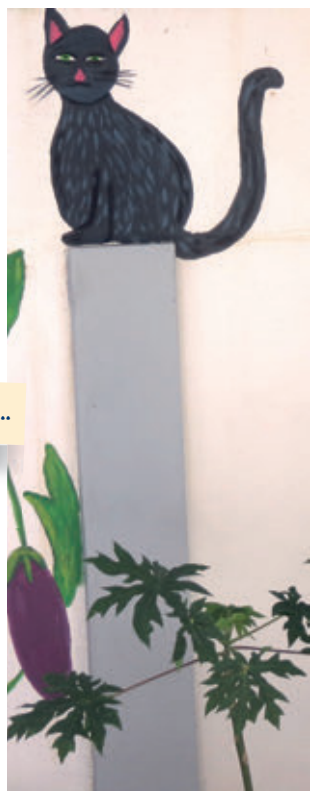
Pour fêter les 10 ans d'activité de l'agence SOLEIL, nous avons souhaité promouvoir le « savoir vivre ensemble ». Des messages positifs au cœur de notre action par laquelle des personnes en difficulté se retrouvent logées chez des propriétaires privés. Des valeurs qui sont partagées par nos partenaires.



10 ans à vos côtés...



Agir pour le « Logement d'Abord »...



In sourir i kout moïn chèr kouran
Soman li éklèr pli for.
Un sourire coûte moins cher que l'électricité,
mais il donne autant de lumière.
L'Abbé PIERRE

Notre Histoire : une initiative locale dans un paysage national...

NOS ATELIERS PARTICIPATIFS : PROJETS 2019 !

Continuer de promouvoir auprès de tous le « vivre ensemble » et sensibiliser aux enjeux et outils du développement durable : jardin partagé, zéro plastique à usage unique, fabrication de produits ménagers naturels, transformation de matériaux de récupération, ...



Propriétaires : louez solidaire !

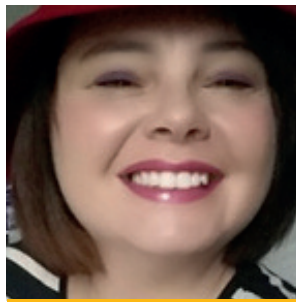


Si nou vé kit nout mark si la tèr,
i fo nou lé solidèr sanm li.
*Pour désirer laisser des traces dans le monde,
il faut en être solidaire.*
Simone de BEAUVOIR



« Il faut être un peu trop bon pour l'être assez. » MARIVAUX

FABIENNE - DIRECTION



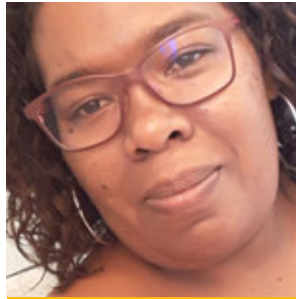
« Rès pa dann fénoir, vièn dan la limière » JEAN-PAUL II

MARTINE - COMPTABILITÉ



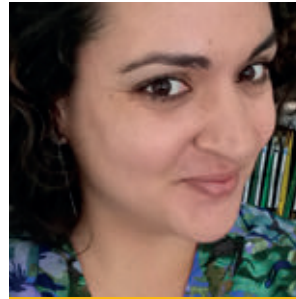
« Ti pa ti pa n'a arivé !! »

MARILÈNE - SUIVI DE TRAVAUX



« On gagne sa vie avec ce que l'on reçoit, mais on la bâtit avec ce que l'on donne. » WINSTON CHURCHILL

KARINE - ACCUEIL GESTION



« La plus grande gloire n'est pas de ne jamais tomber, mais de se relever à chaque chute. » CONFUCIUS

AURÉLIE - SUIVI SOCIAL



« La vie est un mystère qu'il faut vivre, et non un problème à résoudre. » GANDHI

JESSIE - ACCUEIL



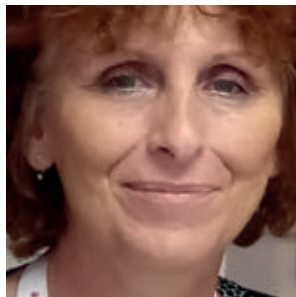
« Le bonheur est souvent la seule chose qu'on puisse donner sans l'avoir et c'est en le donnant qu'on l'acquiert. » VOLTAIRE

ÉLISE - RELATION PROPRIÉTAIRES



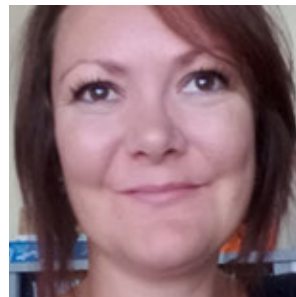
« Ne vous découragez pas, c'est souvent la dernière clef du trousseau qui ouvre la porte » PAULO COELHO

SANDRA - SUIVI SOCIAL



« Un voyage de mille lieues commence toujours par un premier pas » TAO TE KING

CATHERINE - MISSION LOCATIVE



« Le propre de la solidarité, c'est de ne point admettre d'exclusion. » VICTOR HUGO

MANON - SUIVI SOCIAL

