

TARIFS 2021

Activités de gestion locative et de transaction immobilière non soumises à TVA - Tarifs HT

Honoraires de gestion (sur tous les encaissements)	Propriétaire
1- Gestion courante par logement	7.00%
2- Gestion courante pour un LES	6.00%

Honoraires de location	Locataire	Propriétaire
Frais de dossier à l'ouverture		50€
Reprise en gestion /libre ou occupé		150€
Mise en location	150€	150€
Recherche de locataires	Inclus	Inclus
Rédaction des actes	Inclus	Inclus
Etats des lieux d'entrée et de sorties	Inclus	Inclus
Suivi technique du logement	Inclus	Inclus

Honoraires de montage de dossier de conventionnement ANAH convention sans travaux	Propriétaire
1- Montage du dossier à la prise en gestion sans métrés	80€
Préparation administrative du dossier	Inclus
Réalisation des photos et planche photos	Inclus
Dépôt du dossier	Inclus
Suivi de l'instruction	Inclus
2-Montage du dossier à la prise en gestion avec métrés simples*	150€
Préparation administrative du dossier	Inclus
Réalisation des photos et planche photos	Inclus
Réalisation des métrés et plans du logement	Inclus
Dépôt du dossier	Inclus
Suivi de l'instruction	Inclus
3- Montage du dossier Anah social en cours de bail	150€
Préparation administrative du dossier	Inclus
Réalisation des photos et planche photos	Inclus
Réalisation des métrés et plans du logement	Inclus
Dépôt du dossier	Inclus
Suivi de l'instruction	Inclus

*métrés simples (sans sous pente, sans hauteur sous-plafond variables), les métrés complexes entraineraient la sollicitation d'un prestataire extérieur facturé en sus (prix sur devis)

Honoraires de transaction immobilière ** (selon le prix de vente net vendeur en €)	Taux
Prix de Vente < 50.000 €	6.00%
Prix de Vente compris entre 50.000€ et 200.000€	5.00%
Prix de Vente > 200.001€	4.00%

** Les honoraires (HT) sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant conditions du mandat