

HONORAIRES 2022

Activités de gestion locative et de transaction immobilière non soumises à TVA - Tarifs HT

GESTION (sur toutes les sommes encaissées)	Propriétaire
Honoraires par logement	7%
Honoraires pour les LES (Logements Evolutifs Social)	6%
Honoraires à partir du 2 nd logement en mandat	6%

LOCATION	Locataire	Propriétaire
Frais de dossiers à l'ouverture	-	50€
Reprise en gestion -libre ou occupé	-	150€
Mise en location	150 €	150€
Recherche de locataires	-	Inclus
Rédaction des actes	Inclus	Inclus
Etats des lieux d'entrée et de sorties	Inclus	Inclus
Suivi technique du logement	-	Inclus

DOSSIER CONVENTIONNEMENT ANAH SANS TRAVAUX	
Montage dossier administratif à la prise en gestion sans métrés (Préparation administrative du dossier, photos, dépôt du dossier et suivi de l'instruction)	80€
Montage dossier administratif à la prise en gestion avec métrés simples* (Préparation administrative du dossier, photos, métrés et plans du logement, dépôt du dossier et suivi de l'instruction)	150€
Montage dossier ANAH en cours de bail (loc 2/loc 3) (Préparation administrative du dossier, photos, dépôt du dossier et suivi de l'instruction)	150€

TRANSACTION.. (selon le prix de vente en euros net vendeur)	Honoraires TTC
< 50 000€	6%
Entre 50 000€ et 200 000€	5%
> 200 000€	4%

*métrés simples (sans sous pente, sans hauteur sous-plafond variables, volumes complexes), les métrés complexes entraîneraient la sollicitation d'un prestataire extérieur facturé en sus (prix sur devis)

** Les honoraires (HT) sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant conditions du mandat.

AIVS SOLEIL