

méthis

LA REUNION DES GRANDS HOMMES

2022

L'agenda d'histoire de La Réunion

**XXV ANNÉES...  
D'AVENTURES...**



**Méthis 2022**

*Édité par Epica, sous l'égide de l'Association des Maires du Département de La Réunion.*



# SOLEIL DANS LES CŒURS, SOLEIL DANS LES MOTS ...



## TI PA TI PA N'ARIVÉ

À l'heure d'un changement de gouvernance de notre agence, plus que jamais ces paroles font sens. Elles traduisent un engagement, mené avec foi et persévérance, pour une société plus juste et plus solidaire.

L'agence Soleil veut être cet acteur sur qui l'on peut compter dans ce combat pour la dignité que mènent les plus nécessiteux en besoin de logement.

Je veux saluer le travail de toute l'équipe qui permet à l'agence Soleil d'atteindre ses objectifs. Je leur adresse mes plus vifs remerciements.

Cependant beaucoup reste à faire. Une nouvelle feuille de route sera certainement élaborée ; il y a, entre autres, à renforcer le partenariat inter institutionnel ; à consolider et élargir le financement ; à augmenter le parc locatif. Je souhaite bon travail et pleine réussite aux nouveaux élus du conseil départemental ainsi qu'à la nouvelle direction. Ils impulseront inmanquablement une nouvelle dynamique qui grandira l'Agence Soleil pour qu'elle soit encore plus aux côtés de la population.

Mèt ansanm tienbo larg pa !

*"L'union fait la force"*



**Alain ARMAND**



**Aurélien SANTON**  
Président  
de l'agence Soleil



**aivs**  
fapil

# PROTÉGEONS LES PLUS DÉMUNIS

Avec la fin du quoi qu'il en coûte, il sera au combien important de continuer à protéger les plus démunis face aux difficultés d'accès au logement. L'Agence SOLEIL, grâce à la mobilisation de propriétaires privés et le soutien de multiples partenaires est un outil au service des Réunionnais, car le logement c'est l'affaire de tous. Plus que jamais, chacun d'entre nous devra garder à l'esprit qu'il a une part de responsabilité dans un devoir de vivre ensemble.

L'Agence SOLEIL est une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) portée depuis 2005 dans son développement par ses partenaires : l'Etat, le Conseil Départemental en tant que membre fondateur, la Caisse d'Allocation Familiale, mais également l'ensemble des intercommunalités CIREST, CINOR, TCO, CASUD et CIVIS, qui permettent aujourd'hui à l'AIVS® de rayonner sur l'ensemble du territoire Réunionnais.

Association agréée par la FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement) et par l'état en tant qu'organisme d'intermédiation locative et d'ingénierie sociale, l'agence SOLEIL a pour mission de gérer des logements de propriétaires privés au profit de personnes en difficultés. Le soutien et l'engagement de nos propriétaires solidaires couplée à une action au plus proche des ménages concernés ont permis à l'Agence SOLEIL de trouver une solution adaptée de logement à plus de 4000 personnes.

L'agence SOLEIL offre une réponse aux besoins en logements de personnes qui ne parviennent pas toujours à accéder aux biens locatifs par les circuits d'attributions classiques : personnes victimes de violences, sans domicile, ménages issus des centres d'hébergement, personnes porteuses de maladies ou de handicaps, foyers sortants de logements insalubres, personnes de plus en plus isolées...



**2** pôles de proximité pour une gestion locative adaptée au plus proche des habitants, un à Saint-Denis et un à Saint-Pierre.

**412** Logements appartenant à des propriétaires privés qui nous les confient en mandat de gestion.

**85 %** de déduction fiscale sur vos revenus locatifs grâce au dispositif « Louer Abordable » que propose l'agence SOLEIL.

**1250 à 3500 €** de prime AMI destinée à capter en 2021 de nouveaux logements avec une faible superficie, de type Studio, T1 ou T2, primes versées aux propriétaires bailleurs qui s'engagent avec l'Agence SOLEIL pour une durée de 6 ans.

**0 €** La garantie « VISALE » couvre gratuitement tous les impayés de loyer pendant la durée du bail pour nos propriétaires.

**100 %** des logements bénéficient du suivi technique du pôle travaux qui se déplace sur toute l'île afin de diagnostiquer les réparations à effectuer et suivre la réalisation des travaux.

**500** Logements en gestion, objectif de développement de l'agence SOLEIL dans le cadre du Plan Logement d'Abord !



**aivs**  
fapil

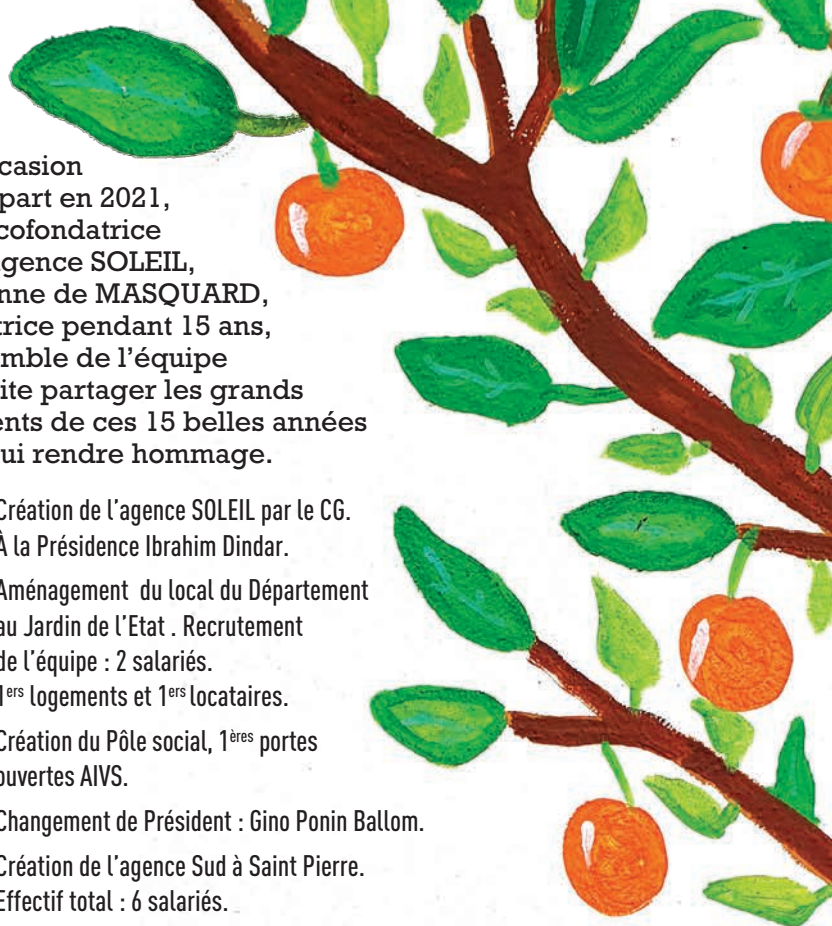




À l'occasion  
du départ en 2021,  
de la cofondatrice  
de l'Agence SOLEIL,  
Fabienne de MASQUARD,  
Directrice pendant 15 ans,  
l'ensemble de l'équipe  
souhaite partager les grands  
moments de ces 15 belles années  
pour lui rendre hommage.

- 2005** : Création de l'agence SOLEIL par le CG.  
À la Présidence Ibrahim Dindar.
- 2006** : Aménagement du local du Département  
au Jardin de l'Etat . Recrutement  
de l'équipe : 2 salariés.  
1<sup>ers</sup> logements et 1<sup>ers</sup> locataires.
- 2007** : Création du Pôle social, 1<sup>ères</sup> portes  
ouvertes AIVS.
- 2008** : Changement de Président : Gino Ponin Ballom.
- 2009** : Création de l'agence Sud à Saint Pierre.  
Effectif total : 6 salariés.
- 2010** : Inauguration des locaux du Sud et 1<sup>er</sup> atelier locataire  
pour la fresque murale.
- 2011** : L'agence compte 250 logements en gestion.
- 2013** : Création du Service ASLL.
- 2014** : Stabilisation du parc de logements à environ 340 logements.
- 2015** : Alain Armand devient Président de l'Agence.
- 2016** : L'agence SOLEIL fête ses 10 ans : des expositions,  
un catalogue Savoir Vivre ensemble, La Ville, Baudelaire  
et moi est créée pour l'agence.
- 2017** : Développement du Pôle travaux. Effectif total : 11 salariés.
- 2018** : Création du site internet déménagement de l'agence Nord,  
inauguration et fresque murale.
- 2019** : les locataires sont à l'honneur : Atelier participatif Palette,  
bien être et spectacle théâtre pour parents et enfants.
- 2020** : L'agence répond présent malgré la crise sanitaire  
et reste au service des plus démunis.  
Elle compte 410 logements et 14 salariés.
- 2021** : Nouveaux départs pour l'agence SOLEIL et pour Fabienne  
de MASQUARD.

Fabienne de MASQUARD a donné, durant  
ces nombreuses années, une âme à l'agence SOLEIL  
et son équipe, qui va aujourd'hui tout mettre  
en œuvre pour continuer à porter ses valeurs.  
**Merci pour tout !**







À gauche : Alain Armand et Fabienne de MASQUARD.  
Ci-dessous : Fabienne, un partenaire, le président Gino Ponin Ballom.



À gauche : L'équipe en 2016.  
Ci-dessous : Atelier Théâtre avec les locataires et leurs enfants en décembre 2019.



Ci-dessus : Atelier recyclage de Palette avec les locataires.  
À droite : Fête anniversaire des 10 ans au Département.



Ci-dessus : Soufflons les bougies des 10 ans de l'agence.  
À droite : Prise des Cyanotypes par la photographe Julie M.

**“ Le social c'est aussi une affaire privée ! ”**





# METTRE DE LA COULEUR DANS LA COULEUR, SUR LES MURS ET DANS NOS CŒURS...



## ATELIER PARTICIPATIF : PROJET 2021

Continuer de promouvoir entre les locataires et les membres de l'équipe les valeurs qui nous portent en favorisant la libre expression et la sensibilisation aux enjeux de développement durable.

## UN SERVICE DE TRANSACTION POUR ASSURER UNE CONTINUITÉ DE NOS PROPRIÉTAIRES !

Depuis 2021, l'agence SOLEIL a ouvert un service de transaction immobilière, permettant d'assurer une continuité de service à nos propriétaires soucieux de vendre leur bien. Nos propriétaires investisseurs sont actifs et recherchent toute l'année de nouveaux logements disponibles. ***Vos projets ont changés et vous souhaitez vendre votre bien immobilier, n'hésitez pas à nous consulter. Honoraires d'agence réduits !..***

## ATELIER FRESQUE DE L'ANTENNE SUD :

Accompagné par Kler, aquarelliste vivant depuis 25 ans à La Réunion, les locataires et l'équipe de l'Agence Soleil Sud ont réalisé une fresque murale sur les nouveaux locaux de l'agence de Saint Pierre. Cette magnifique fresque égaye les façades extérieures et les bureaux de l'équipe Sud. Cette fresque est le fruit d'un moment joyeux de partage et de création.



## L'AGENCE SUD À LE PLAISIR DE VOUS ACCUEILLIR DANS SES NOUVEAUX LOCAUX !

Situé au 65 rue Antoine Bertin à Saint Pierre, n'hésitez pas à nous rendre visite nous seront ravis de vous recevoir !

*“ Un sourire coûte moins cher que l'électricité,  
mais il donne autant de lumière ”*  
*In sourir i kout moin chèn kouran Soman Li éclair pli for*

# *L'agence SOLEIL,*

*c'est une équipe de 14 collaborateurs  
dynamiques et investis, prêt à donner chaque jour  
le meilleur d'eux-mêmes au service  
de nos clients propriétaires et locataires*



*Toute l'équipe de l'agence SOLEIL  
vous remercie pour votre confiance  
et vous souhaite de belles fêtes de fin  
d'année et nos meilleurs vœux pour 2022 !*

**RETROUVEZ-NOUS SUR NOTRE SITE : [www.aivs-soleil.re](http://www.aivs-soleil.re)**



A woman with curly grey hair, wearing a patterned top, is smiling as a young girl with long brown hair, wearing a white shirt and a red bracelet, paints her nose with a brush. The background is a vibrant mural featuring a large eye with a rainbow iris, a pink mouth, and green foliage. The woman is holding a paintbrush in her right hand.

*“ On ne voit  
bien  
qu’avec  
le cœur ”*