

HONORAIRES 2023

Activités de gestion locative et de transaction immobilière non soumises à TVA - Tarifs HT

| GESTION (sur toutes les sommes encaissées) | Propriétaire |
|---|---------------------|
| Honoraires par logement | 7% |
| Honoraires pour les LES (Logements Evolutifs Social) | 6% |
| Honoraires à partir du 2nd logement en mandat | 6% |

| LOCATION | Locataire | Propriétaire |
|---|------------------|---------------------|
| Frais de dossiers à l'ouverture | – | 50€ |
| Reprise en gestion -libre ou occupé | – | 175€ |
| Mise en location | 175 € | 175€ |
| Recherche de locataires | – | Inclus |
| Rédaction des actes | Inclus | Inclus |
| Etats des lieux d'entrée et de sorties | Inclus | Inclus |
| Suivi technique du logement | – | Inclus |

| DOSSIER CONVENTIONNEMENT ANAH SANS TRAVAUX | |
|--|------|
| Montage dossier administratif à la prise en gestion sans métrés (Préparation administrative du dossier, photos, dépôt du dossier et suivi de l'instruction) | 80€ |
| Montage dossier administratif à la prise en gestion avec métrés simples* (Préparation administrative du dossier, photos, métrés et plans du logement, dépôt du dossier et suivi de l'instruction) | 150€ |
| Montage dossier ANAH en cours de bail (loc 2/loc 3) (Préparation administrative du dossier, photos, dépôt du dossier et suivi de l'instruction) | 150€ |

| TRANSACTION.. | Honoraires TTC |
|--|-----------------------|
| (selon le prix de vente en euros net vendeur) | |
| < 50 000€ | 6% |
| Entre 50 000€ et 200 000€ | 5% |
| > 200 000€ | 4% |

*métrés simples (sans sous pente, sans hauteur sous-plafond variables, volumes complexes), les métrés complexes entraîneraient la sollicitation d'un prestataire extérieur facturé en sus (prix sur devis)

** Les honoraires (HT) sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant conditions du mandat.

AIVS SOLEIL

Siège : 10, rue Jacob - 97400 SAINT-DENIS et Antenne Sud : 65, rue Antoine Bertin - 97410 SAINT PIERRE

Tél : 0262 21 21 81 et 0262 70 77 10 - contact@ai-soleil.org - Site internet : www.aivs-soleil.re

N° SIRET : 487 939 258 00033 - CODE APE : 8899B

Cartes professionnelles Gestion-Transactions n°9741 2018 000 036 476 délivrées par la CCI REUNION

Garantie CEGC- 16 rue Hoche-92919 La Défense