

HONORAIRES 2023

Activités de gestion locative et de transaction immobilière non soumises à TVA - Tarifs HT

GESTION (sur toutes les sommes encaissées)	Propriétaire
Honoraires par logement	7%
Honoraires pour les LES (Logements Evolutifs Social)	6%
Honoraires à partir du 2nd logement en mandat	6%

LOCATION	Locataire	Propriétaire
Frais de dossiers à l'ouverture	–	50€
Reprise en gestion -libre ou occupé	–	175€
Mise en location	175 €	175€
Recherche de locataires	–	Inclus
Rédaction des actes	Inclus	Inclus
Etats des lieux d'entrée et de sorties	Inclus	Inclus
Suivi technique du logement	–	Inclus

DOSSIER CONVENTIONNEMENT ANAH SANS TRAVAUX	
Montage dossier administratif à la prise en gestion sans métrés (Préparation administrative du dossier, photos, dépôt du dossier et suivi de l'instruction)	80€
Montage dossier administratif à la prise en gestion avec métrés simples* (Préparation administrative du dossier, photos, métrés et plans du logement, dépôt du dossier et suivi de l'instruction)	150€
Montage dossier ANAH en cours de bail (loc 2/loc 3) (Préparation administrative du dossier, photos, dépôt du dossier et suivi de l'instruction)	150€

TRANSACTION..	Honoraires TTC
(selon le prix de vente en euros net vendeur)	
< 50 000€	6%
Entre 50 000€ et 200 000€	5%
> 200 000€	4%

*métrés simples (sans sous pente, sans hauteur sous-plafond variables, volumes complexes), les métrés complexes entraîneraient la sollicitation d'un prestataire extérieur facturé en sus (prix sur devis)

** Les honoraires (HT) sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant conditions du mandat.

AIVS SOLEIL

Siège : 10, rue Jacob - 97400 SAINT-DENIS et Antenne Sud : 65, rue Antoine Bertin - 97410 SAINT PIERRE

Tél : 0262 21 21 81 et 0262 70 77 10 - contact@ai-soleil.org - Site internet : www.aivs-soleil.re

N° SIRET : 487 939 258 00033 - CODE APE : 8899B

Cartes professionnelles Gestion-Transactions n°9741 2018 000 036 476 délivrées par la CCI REUNION

Garantie CEGC- 16 rue Hoche-92919 La Défense